

Pächter für die Gaststätte in der Mehrzweckhalle Lahr gesucht

Beschränkte öffentliche Ausschreibung zur Verpachtung einer Gaststätte mit Kegelbahn

Die Gemeinde Waldbrunn (Westerwald) beabsichtigt, die Gaststätte im Untergeschoss der grundhaft sanierten Sport- u. Mehrzweckhalle im Ortsteil Lahr über einen längerfristigen gewerblichen Pachtvertrag als Gaststättenbetrieb mit Kegelbahn ab dem **nächstmöglichen Zeitpunkt** an einen engagierten Pächter bzw. an eine engagierte Pächterin zu verpachten.

Ausstattung:

Die Gaststätte verfügt über folgende Räume:

- Gastraum mit Sitzungsraum 65,86 m²
- 1 Kegelbahn 70,36 m²
- Mitbenutzung der Damen und Herren WC mit insges. 17,27 m²

Eine separate Küche zur Zubereitung von Speisen ist nicht vorhanden.

Die Gaststätte ist für kleinere Vereins-, öffentliche und private Veranstaltungen bestens geeignet. Die Kegelbahn wird durch verschiedene Gruppen seit mehreren Jahren regelmäßig genutzt. Die Öffnungszeiten sind seitens des Pächters so zu gestalten, dass dies auch weiterhin möglich ist.

Der Pachtvertrag soll zunächst für drei Jahre abgeschlossen werden und verlängert sich automatisch jeweils um ein Jahr, wenn dieser nicht sechs Monate vor Ablauf schriftlich gekündigt wird.

Kosten:

Die Pacht (inkl. Kegelbahn) beträgt 250,00 €/Monat zuzüglich der anfallenden Betriebskosten (Strom/Telekommunikation/Wasser/Abwasser/Niederschlagswasser/Heizkosten).

Bei Interesse an diesem Objekt senden Sie bitte Ihre Bewerbung an den Gemeindevorstand der Gemeinde Waldbrunn (Westerwald), Hauser Kirchweg 4, 65620 Waldbrunn (Westerwald). Für weitere Auskünfte steht Ihnen Frau Ruß, 06479/209-37 gerne zur Verfügung.

Vor Abschluss eines Pachtvertrages werden ein aktuelles Führungszeugnis und eine Unbedenklichkeitsbescheinigung in Steuersachen vorzulegen sein.