

Legende

Bestand	Entwurf	Wahrzeichen
Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)		
Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)		
Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)		
Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)		
Sondergebiete, die der Erholung dienen (§ 10 BauNVO)		
W = Wochenendhausgebiet, FE = Ferienhausgebiet, BV = Vereinsnutzung		
Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)		
EX = Einkauf		

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

Zweckbestimmung	Einrichtung
Flächen für den Gemeinbedarf	
Öffentliche Verwaltungen	
Schule	
Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	
Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	
Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	
Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	
Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	
Post	
Feuerwehr	

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

L 3046	Landesstraßen
	Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
P	Parkplatz

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

	Flächen für Gas- und Erdgasversorgungsanlagen
	Elektrizität
	Abwasser
	Gas
	Abfalldeponie
	Ferrowärme
	Ablagerung (E = Erddeponie, B = Bauschuttdeponie)
	Wasser
	Deponie, geschlossen

Hauptversorgungsleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

	oberirdisch
	unterirdisch
	Elektrifizierung
	Gasleitung
	Wasserleitung

Grünflächen, z. T. mit einzelnen Freizeit- und Erholungseinrichtungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

	Grünflächen (öffentlich und privat)
	Parkanlage
	Kleinanlagen (mit Gartenhütte)
	Sportplatz als Rasenplatz (R = Hartplatz)
	Spielfeld
	Golfplatz
	Sportplatz
	Friedhof
	Judenfriedhof
	Tennisplatz
	Festplatz
	Schießanlage
	Grillplatz
	Schutzhütte
	Fischteichanlage
	Bach-Abstands-Flächen
	Klein-Tier-Anlage
	Milchvieh-Anlage

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

	Gefälle Quälen
	Fließgewässer mit Angabe der Fließrichtung
	Naturnahes Fließgewässer mit Angabe der Fließrichtung (§ 31 HEBArt)
	Wasserflächen
	Umgränzung von Flächen für die Wasserverschutz, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
	Überschwemmungsgebiet
	Umgränzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
	Zweckbestimmung
	Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung
	Angabe der Wasserschutzzonen

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

	Flächen für Aufschüttungen
	Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
	Umgränzung der Flächen, unter denen der Bergbau liegt oder die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind

Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9a und Abs. 4 BauGB) Biotypendifferenzierung vergl. Biotypenkarte des Landschaftsplanes

	Ackerland und Grünland
	Landwirtschaftlicher Betrieb im Außenbereich

Flächen für Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9b und Abs. 4 BauGB) Biotypendifferenzierung vergl. Biotypenkarte des Landschaftsplanes

	Waldflächen
	Wiese im Waldverband

Umgränzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB, §§ 12-15 HeNatG)

	Umgränzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten
	Naturschutzgebiet
	Naturdenkmal
	Flora-Fauna-Habitat (FFH) Kategorie I & II Gebietsverbleib

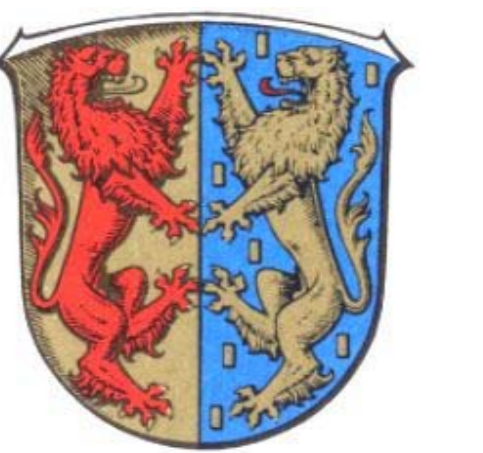
Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4, § 172 Abs. 1 BauGB)

	Umgränzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 5 Abs. 4 BauGB)
	Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 5 Abs. 4 BauGB)

Sonstige Planzeichen

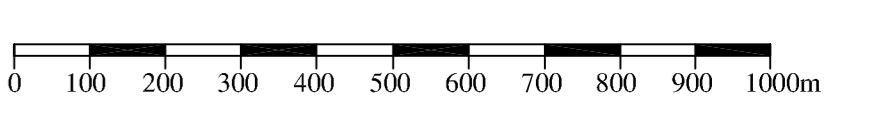
	Grenze des städtischen Geltungsbereichs
--	---

GEMEINDE WALDBRUNN



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

MASSTAB 1 : 10.000



Planungsgruppe Freiraum und Siedlung

Rosbacher Weg 8, 61206 Wöllstadt
Tel. 06034-4657 / -3059, Fax 06034-6318
Email: planungsgruppe@voneschwege.de

Bearbeiter / in	Zeichner / in	Masstab	Planungsstand	Datum
Eschwege	J. R.	1 : 10000	digitale Neuzeichnung	Juni 2008