

### Legende

Bestand	Entwurf	Wahrzeichen
Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)		
Wohnflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)		
Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)		
Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)		
Sondergebiete, die der Erholung dienen (§ 10 BauNVO)		
W = Wochenendausgabebereich, FE = Ferienausgabebereich, BV = Verkehrszone		
Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)		
EX = Einkauf		

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

Zweckbestimmung	Einrichtungen und Anlagen
	Flächen für den Gemeinbedarf
	Öffentliche Verwaltungen
	Schule
	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Post
	Feuerwehr

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

	Landesstraßen
	Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
	Parkplatz

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

	Flächen für Ven- und Entsorgungsanlagen
	Elektrizität
	Abwasser
	Gas
	Abfalldeponie
	Ferrowärme
	Ablagerung (E = Erddeponie, B = Bauschuttdeponie)
	Wasser
	Deponie, geschlossen

Hauptversorgungsleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

	oberirdisch
	unterirdisch
	Elektrifizierung
	Gasleitung
	Ölleitung

Grünflächen, z. T. mit einzelnen Freizeit- und Erholungseinrichtungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

	Grünflächen (öffentlich und privat)
	Parkanlage
	Kleinanlagen (mit Gartenhütte)
	Sportplatz als Rasenplatz (R = Hartplatz)
	Spielfeld
	Gartengelände
	Bolzplatz
	Friedhof
	Judenfriedhof
	Tennisplatz
	Festplatz
	Schießanlage
	Grillplatz
	Schutzhütte
	Fischteichanlage
	Bach-Abstandsflächen
	Klein-Tier-Anlage
	Milchvieh-Anlage

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

	Geläufige Quellen
	Fließgewässer mit Angabe der Fließrichtung
	Naturnaher Fließgewässer mit Angabe der Fließrichtung (§ 31 HEBArt)
	Wasserflächen
	Umgränzung von Flächen für die Wasserschutz des Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
	Überschwemmungsgebiet
	Umgränzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
	Zweckbestimmung
	Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung
	Angabe der Wasserschutzzonen

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

	Flächen für Aufschüttungen
	Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
	Umgränzung der Flächen, unter denen der Bergbau umgegränzt oder die für den Abbau von Mineralen bestimmt sind

Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9a und Abs. 4 BauGB) Biotypendifferenzierung vgl. Biotypenkarte des Landschaftsplanes

	Ackerland und Grünland
	Landwirtschaftlicher Betrieb im Außenbereich

Flächen für Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9b und Abs. 4 BauGB) Biotypendifferenzierung vgl. Biotypenkarte des Landschaftsplanes

	Waldflächen
	Wiese im Waldverband

Umgränzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB, §§ 12-15 HeNatG)

	Umgränzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten
	Naturschutzgebiet
	Naturdenkmal
	Flora-Fauna-Habitat (FFH) Kategorie I & II Gebietsverzicht

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4, § 172 Abs. 1 BauGB)

	Umgränzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 5 Abs. 4 BauGB)
	Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 5 Abs. 4 BauGB)

Sonstige Planzeichen

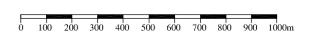
	Grenze des städtischen Geltungsbereichs
--	---

# GEMEINDE WALDBRUNN



## FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

MASSTAB 1 : 10.000



### Planungsgruppe Freiraum und Siedlung

Rosbacher Weg 8, 61206 Wöllstadt  
Tel. 06034-4657 / -3059, Fax 06034-6318  
Email: planungsgruppe@voneschwege.de

Bearbeiter / in	Zeichner / in	Masstab	Planungsstand	Datum
Eschwege	J. R.	1 : 10000	digitale Neuzeichnung	Juni 2008